

S.C. TURDA SALINA DURGĂU S.A.

Intrare / Ieșire

Nr. 1112 / 24.02.2018

DOCUMENTATIE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA

- OBIECT: SPATII/MODULE cu suprafata utila conform anexei,
- AMPLASAMENT: TURDA, ALEEA DURGĂULUI, NR. 7 – PARCARE SALINA TURDA
- DESTINATII:
 - comercializarea unor produse specifice zonei, a produselor preambalate si a suvenirurilor;
 - spatii pentru alimentatie publica

CAPITOLUL 1

**DATE DESPRE
ADMINISTRATOR**

SOCIETATEA TURDA SALINA DURGAU SA
SEDIUL: Turda, Aleea Durgăului nr. 7, jud. Cluj
C.U.I. : RO26128977
Telefon: 036426260940, fax 0364260968

CAPITOLUL II

SECTIUNEA 1

DATE PRIVIND OFERTA DE INCHIRIERE

1. PREZENTAREA BUNULUI SUPUS INCHIRIERII: Amplasamentele identificate dupa cum urmeaza (lot si tarif de inchiriere):

- 1.1 Loturi – PARCARE SALINA TURDA – TURDA, Aleea Durgăului,
nr. 7

1) LOT 14: casuta de lemn (modul) cu suprafata de 6mp (2x3m) pentru alimentatie publica

Tarif inchiriere: minim 700 lei/luna+TVA;

2) LOT 15: casuta de lemn (modul) cu suprafata de 6mp (2x3m) pentru comercializarea exclusiv de suveniruri, produse preambalate si produse specifice zonei

Tarif inchiriere: minim 700 lei/luna+TVA;

3) LOT 16: casuta de lemn (modul) cu suprafata de 6mp (2x3m) pentru comercializarea exclusiv de suveniruri, produse preambalate si produse specifice zonei

Tarif inchiriere: minim 700 lei/luna+TVA;

4) LOT 17: casuta de lemn (modul) cu suprafata de 6mp (2x3m) pentru comercializarea exclusiv de suveniruri, produse preambalate si produse specifice zonei

Tarif inchiriere: minim 700 lei/luna+TVA.

5) Lot 20: casuta de lemn (modul) cu suprafata de 6mp (2x3m) pentru comercializarea exclusiv de suveniruri, produse preambalate si produse specifice zonei

Tarif inchiriere: minim 700 lei/luna+TVA.

6) Lot 40: Suprafata in interiorul Pavilionului de 1 mp (1x1mp), spatiu pentru aparat automat monezi

Tarif inchiriere: minim 100 lei/mp/luna+TVA

2. Loturi - La adresa str. Salinelor, nr. 54 B

1) LOT 38: Suprafata de 1 mp (1x1mp) spatiu pentru amplasare aparate cafea, dukiuri etc

Tarif inchiriere: minim 100 lei/mp/luna+TVA

SITUATIA JURIDICA: domeniu public- Proprietate a Municipiului Turda aflat in administrarea societatii Turda Salina Durgau S.A.

2. OFERTA DE INCHIRIERE

Suprafetele/modulele care se inchiriaza in scopul valorificarii din punct de vedere economic si a crearii posibilitatii de dezvoltare economica a societatilor comerciale in contextul numarului mare de turisti care viziteaza punctul turistic Salina Turda, fiind situate in Turda, Aleea Durgaului, nr. 7, jud. Cluj, in suprafata/module si la adresa Turda str. Salinelor, nr. 54, jud. Cluj.

Subinchirierea in totalitate sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unei terte persoane juridice sau fizice se poate face numai cu acordul scris al societatii Turda Salina Durgau S.A.

Drepturile si datoriile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

Schimbarea destinatiei bunului o poate face doar Societatea Turda Salina Durgau S.A.

3. PERIOADA INCHIRIERII: 3 ANI

**Locul, data si ora desfasurarii licitatiei : Societatea Turda Salina Durgau S.A.
Loc.Turda, Aleea Durgaului nr. 7, jud. Cluj, data de 02.03.2017, ora 10:30.**

SECTIUNEA 2

ACTE NECESARE INSCRIERII LA LICITATIE

(1) La licitatie poate participa, orice persoana fizica autorizata/juridica romana ori straina, asociatie/fundatie autorizata conform legii, in conditiile in care este declarata calificata de catre Comisia de licitatie, dupa analizarea documentelor din dosarul de participare la licitatie.

(2) Dosarul de participare la licitatie trebuie sa cuprinda obligatoriu urmatoarele documente:

a) copie dupa certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului;

Certificatul constatator actualizat eliberat de Oficiul Registrului Comertului se va prezenta de catre ofertantul castigator pana la momentul semnarii contractului.

b) declaratie pe proprie raspundere privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a oricaror contributii la bugetul general consolidat urmand ca ofertantul declarat castigator sa le prezinte in original pana la momentul semnarii contractului astfel:

1.1 buget local - eliberat de Administratia Finantelor Publice

1.2 buget de stat - eliberat de Autoritatile Publice Locale

c) declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

d) oferta financiara cu indicarea lotului.

Alte conditii de participare la licitatie:

(3) Ofertantul va numerota, va semna si stampila fiecare fila a dosarului de participare la licitatie si va inscrie pe ultima fila numarul acestora, de asemenea sub semnatura si stampila proprie.

(4) Daca aceste fapte nu sunt indeplinite, organizatorul licitatiei nu va purta nici o raspundere pentru eventualele consecinte ce vor decurge de aici si care vor fi stabilite de catre comisia de licitatie.

(5) Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie.

CAPITOLUL III

SECTIUNEA 1

MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

- (1) Inchirierea loturilor se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare si a codului civil.
- (2) Inscrierea la licitatie se face pana la data de 02.03.2017, ora 10:00, data la care **oferantii vor depune in plic sigilat format A4 documentele de participare la licitatie mentionate mai sus.**
- (3) Pe plicul (in format A4) se vor mentiona obligatoriu:
 - numele ofertantului si adresa/sediul acestuia;
 - indicarea lotului/loturilor pentru care depune oferta;
- (4) Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.
- (5) Licitatia se va desfasura in data de 02.03.2017, ora 10:30, in prezenta majoritatii membrilor comisiei de licitatie stabilita prin Decizia directorului general.
- (6) Pretul minim pentru inchiriere, care reprezinta si pretul de pornire al licitatiei este cel stabilit si mentionat mai sus la capitolul 2 sectiunea 1.
- (7) In cazul in care la prima runda de licitatie nu se prezinta nici un ofertant pentru unul sau mai multe loturi sau licitatia nu este adjudecata, aceasta se va repeta in maxim 30 zile calendaristice, calculate de la licitatia anterioara, cu respectarea prezentei metodologii.
- (8) Sedinta de licitatie va respecta procedura operationala nr. 3 a societatii privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor/modulelor.
- (9) Plicurile inchise si sigilate vor fi predate la registratura societatii de la adresa sediului social, pana la data stabilita pentru depunerea ofertelor.
- (10) Pretul de adjudecare al spatiilor/modulelor este pretul cel mai mare licitat de ofertant, iar in cazul a doua sau mai multe oferte finaciare egale, ofertantii care au depus ofertele egale vor depune o noua oferte de pret plecand de la ultimul pret ofertat, in plic inchis la sediul societatii in termenul de 2 zile calendaristice de la solicitarea ofertelor de catre societatea Turda Salina Durgau S.A.
- (11) Un ofertant poate licita mai multe spatii/module dar poate fi declarat castigator doar al unui singur spatiu/modul.
- (12) Eventualele contestatii ale ofertantilor se vor depune in scris, la sediul organizatorului licitatiei in termen de 24 ore de la anuntarea castigatorilor pe site-ul societatii (www.salinatorda.eu).
- (13) Contestatiile vor fi solutionate in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la depunerea lor, de catre Comisia de solutionare a contestatiilor. Data rezolvarii contestatiilor reprezinta data la care rezultatele raman definitive.
- (14) In cazul in care castigatorul licitatiei renunta la oferta sa, se vor face demersuri in vederea reluarii licitatiei de la faza anuntului publicitar.
- (15) Semnarea contractului de inchiriere se va face in termen de maxim 30 zile de la ramanerea definitiva a rezultatelor licitatiei, la sediul organizatorului. Refuzul ofertantului castigator de a semna contractul de inchiriere atrage interdictia de a participa la o alta licitatie ulterioara, organizata de societatea Turda Salina Durgau S.A.
- (16) In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.

(17) In caz de neajudecare, licitatia se va repeta in maxim 30 zile lucratoare, calculate de la data licitatiei anterioare. Inscrierea are loc pana in preziua desfasurarii licitatiei, sau a repetarii acesteia.

CAPITOLUL IV
SECTIUNEA 1
DISPOZITII FINALE

(1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

(2) Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.

(3) De regula, nu se permite anulara licitatiei. In mod exceptional, anulara licitatiei se face in cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat concurenta, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti. Decizia de anulare sau amanare a licitatiei va fi luata de comisia de licitatie.

(4) Modul de achitare cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere.

DIRECTOR GENERAL
Maria Simona Baeiu



OFERTA FINANCIARA

Subsemnatul _____,

reprezentant al _____,

in calitate de _____,

cu sediul in _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, ap. _____,

ofer pentru inchirierea prin licitație publica a

LOTULUI _____,

in suprafata utila de mp,

suma de _____ lei/luna plus TVA, pentru intreaga suprafata

inchiriata .

DATA

SEMNATURA
