

Societatea Salina Turda SA
Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj

SOCIETATEA SALINA TURDA S.A.

Intrare / Ieșire
Nr. 4204/18.07.2017.

DOCUMENTATIE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

PENTRU INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA , A UNUI SPATII/MODULE CU SUPRAFATA UTILA CONFORM ANEXEI , SITUATE IN TURDA, ALEEA DURGAULUI NR.7 CU DESTINATIA "COMERCIALIZARE A UNOR PRODUSE SPECIFICE ZONEI, A PRODUSELOR PREAMBALATE SI A SUVENIRURILOR "

CAPITOLUL 1

DATE DESPRE ADMINISTRATOR

SOCIETATEA SALINA TURDA SA
SEDIUL : Aleea Durgaului nr.7
C.U.I. : RO26128977
Telefon: 036426260940, fax 0364260968

CAPITOLUL II

SECTIUNEA 1

DATE PRIVIND OFERTA DE INCHIRIERE

1.PREZENTAREA BUNULUI SUPUS INCHIRIERII

AMPLASAMENTUL teren, suprafata/modul dupa cum urmeaza:

La adresa Aleea Durgaului nr.7

1) LOT 15: casuta de lemn (modul) cu suprafata de 6mp (2x3m) pentru comercializarea exclusiv de suveniruri, produse preambalate si produse specifice zonei

Tarif inchiriere : minim 700 lei/luna+TVA;

**2) LOT 22: Teren in suprafata de 7mp (2.5x3m) pentru comercializarea exclusiv de suveniruri, produse preambalate si produse specifice zonei
Tarif inchiriere: minim 50 lei/mp/luna+TVA**

SITUATIA JURIDICA : domeniu public, proprietate a Municipiului Turda aflat in administrarea societatii Salina Turda SA.

2.OFERTA DE INCHIRIERE

Suprafetele/module care se inchiriaza in scopul valorificarii din punct de vedere economic si a crearii posibilitatii de dezvoltare economica a societatilor comerciale in contextul numarului mare de turisti care viziteaza punctul turistic Salina Turda, fiind situate in Turda, Aleea Durgaului nr.7 jud. Cluj

Subinchirierea in totalitate sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unei terte persoane juridice sau fizice se poate face numai cu acordul scris al societatii Salina Turda SA.

Drepturile si datoriile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

Schimbarea destinatiei bunului o poate face doar Societatea Salina Turda SA.

**Locul, data si ora desfasurarii licitatiei : Societatea Salina Turda SA
Loc.Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj, data de 07.08.2017 ora 10:00.**

SECTIUNEA 2.

ACTE NECESARE INSCRIERII LA LICITATIE

(1)La licitatie poate participa, orice persoana fizica autorizata/juridica romana ori straina, asociatie/fundatie autorizata conform legii, in conditiile in care este declarata calificata de catre Comisia de licitatie, dupa analiza documentelor din dosarul de participare la licitatie.

(2) Dosarul de participare la licitatie trebuie sa cuprinda obligatoriu urmatoarele documente:

a) copie dupa certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului **se va prezenta de catre ofertantul castigator pana la momentul semnarii contractului**

b) declaratie pe proprie raspundere privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat **urmand ca ofertantul declarat castigator sa le prezinte in original pana la momentul semnarii contractului astfel:**

1.1 buget local- eliberat de Administratia Finantelor Publice-in original la momentul prezentarii.

1.2 buget de stat- eliberat de Autoritatile Publice Locale- in original la momentul prezentarii

- d) declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;
- e) Ofertatul trebuie sa nu fi fost sau sa fie in litigiu cu societatea Salina Turda SA
- f) Ofertantul sa nu aiba datorii restante fata de societatea Salina Turda SA la data depunerii ofertei
- g) Ofertantul nu trebuie sa fi fost in situatia de a avea contractul de inchiriere cu societatea Salina Turda SA reziliat din culpa ofertantului.

(3)Ofertantul va numerota, va semna si stampila fiecare fila a dosarului de participare la licitatie si va inscrie pe ultima fila numarul acestora, de asemenea sub semnatura si stampila proprie.

(4)Daca aceste fapte nu sunt indeplinite, organizatorul licitatiei nu va purta nici o raspundere pentru eventualele consecinte ce vor decurge de aici si care vor fi stabilite de catre comisia de licitatie.

(5)Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie.

CAPITOLUL III

SECTIUNEA 1

MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

(1)Inchirierea spatiilor/modulelor in suprafatele modulele mentionate in anexa , situate in **Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj**, conform prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare si a codului civil.

(2)Inscrierea la licitatie se face pana la data de 07.08.2017, ora 10:00, data la care **ofertantii vor depune in plic sigilat format A4 documentele de participare la licitatie mentionate mai sus.**

(3)Pe plicul format A4 se va mentiona:

- numele ofertantului si adresa/sediul acestuia;
- denumirea licitatiei pentru care depune oferta;
- **In plicul format A4 se va introduce si oferta financiara inscrisa in formularul de oferta fiind exprimata in lei/mp/luna.**

(4)Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

(5)Licitatia se va desfasura in data de 07.08.2017, ora 10:30, in prezenta majoritatii membrilor comisiei de licitatie stabilita prin Decizia directorului general .

(6) Pretul minim pentru inchiriere, care reprezinta si pretul de pornire al licitatiei este cel stabilit si mentionat mai sus la pct. **"2.OFERTA DE INCHIRIERE"**.

(7)In cazul in care la prima runda de licitatie nu se prezinta nici un ofertant pentru unul sau mai multe loturi sau licitatia nu este adjudicata, aceasta se va repeta in maxim 30 zile calendaristice, calculate de la licitatia anterioara, cu respectarea prezentei metodologii.

(8)Sedinta de licitatie va respecta procedura operationala nr.3 a societatii privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor/modulelor.

(9) Plicurile inchise si sigilate vor fi predate la registratura societatii de la adresa sediului social, pana la data stabilita pentru depunerea ofertelor.

(10) Pretul de adjudecare al spatiilor/modulelor este pretul cel mai mare licitat de ofertant, iar in cazul a doua sau mai multe oferte financiare egale ,ofertantii care au depus ofertele egale vor depune o noua oferte de pret plecand de la ultimul pret ofertat, in plic inchis la sediul societatii in termenul de 2 zile calendaristice de la solicitarea ofertelor de catre societatea Salina Turda SA

(11) Un ofertant poate licita mai multe spatii/module dar poate fi declarat castigator doar al unui singur spatiu/modul

(12)Eventualele contestatii ale ofertantilor se vor depune in scris, la sediul organizatorului licitatiei in termen de 24 ore de la anuntarea castigatorilor pe site-ul societatii (www.salinatorda.eu).

(13)Contestatiile vor fi solutionate in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la depunerea lor, de catre Comisia de solutionare a contestatiilor. Data rezolvarii contestatiilor reprezinta data la care rezultatele raman definitive.

(14)In cazul in care castigatorul licitatiei renunta la oferta sa, se vor face demersuri in vederea reluarii licitatiei de la faza anuntului publicitar.

(15) Semnarea contractului de inchiriere se va face in termen de maxim 30 zile de la ramanerea definitiva a rezultatelor licitatiei, la sediul organizatorului. Refuzul ofertantului castigator de a semna contractul de inchiriere atrage interdictia de a participa la o alta licitatie ulterioara, organizata de societatea Salina Turda SA.

(16)In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.

(17)In caz de neadjudecare, licitatie se va repeta in maxim 30 zile lucratoare, calculate de la data licitatiei anterioare. Inscrierea are loc pana in prezinta desfasurarii licitatiei, sau a repetarii acesteia.

CAPITOLUL IV

SECTIUNEA 1.

DISPOZITII FINALE

(1).Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

(2).Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.

(3).De regula, nu se permite anulara licitatiei. In mod exceptional, anulara licitatiei se face in cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind

organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat concurenta, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti. Decizia de anulare sau amanare a licitatiei va fi luata de comisia de licitatie.

(4).Modul de achitare cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere.

DIRECTOR GENERAL

Maria Simona Baciu



OFERTA FINANCIARA

Subsemnatul _____, reprezentant al _____, in calitate de _____ cu sediul in _____, str. _____ nr. ____, bl. ____, ap. ____, ofer pentru inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu/modul in suprafata utila de mp pentru lotul situat in **Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj** cu destinatia COMERCIALIZARE A UNOR PRODUSE SPECIFICE ZONEI, A PRODUSELOR PREAMBALATE SI A SUVENIRURILOR, suma de _____ lei/mp/luna pentru intreaga suprafata inchiriata .

DATA

SEMNATURA
