



Societatea Salina Turda SA
Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj
Nr înreg. 138/22.01.2020

DOCUMENTATIE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

PENTRU INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA , A UNUI SPATIU/MODUL CU SUPRAFATA UTILA CONFORM ANEXEI , SITUATE IN TURDA, ALEEA DURGAULUI NR.7 ,CU DESTINATIA "COMERCIALIZARE A UNOR PRODUSE SPECIFICE ZONEI, A PRODUSELOR PREAMBALATE SI A SUVENIRURILOR"

CAPITOLUL 1

DATE DESPRE ADMINISTRATOR

SOCIETATEA SALINA TURDA SA
SEDIUL : Aleea Durgaului nr.7
C.U.I. : RO26128977
Telefon: 036426260940, fax 0364260968

CAPITOLUL II

SECTIUNEA 1

DATE PRIVIND OFERTA DE INCHIRIERE

1.PREZENTAREA BUNULUI SUPUS INCHIRIERII

AMPLASAMENTUL -modul -dupa cum urmeaza:

- 1. La adresa Aleea Durgaului nr.7**



1.2 LOT 16: casuta de lemn (modul) cu suprafata de 6mp(2x3m) pentru comercializarea exclusiv de suveniruri, produse preambalate si produse specifice zonei

Tarif inchiriere: minim 900 lei/luna+TVA;

SITUATIA JURIDICA : domeniu public, proprietate a Municipiului Turda aflat in administrarea societatii Salina Turda SA.

2.OFERTA DE INCHIRIERE

Modulul care se inchiriaza în scopul valorificarii din punct de vedere economic si a crearii posibilitatii de dezvoltare economica a societatilor comerciale in contextul numarului mare de turisti care viziteaza punctul turistic Salina Turda, fiind situat in Turda, Aleea Durgaului nr.7 jud. Cluj, in suprafata de 6 mp/modul.

Subinchirierea in totalitate sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unei terte persoane juridice sau fizice se poate face numai cu acordul scris al societatii Salina Turda SA.

Drepturile si datoriile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

Schimbarea destinatiei bunului o poate face doar Societatea Salina Turda SA.

2.1 PERIOADA ÎNCHIRIERII: din momentul semnării contractului până la data de 31.12.2020.

Locul, data si ora desfasurarii licitatiei : Societatea Salina Turda SA

Loc.Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj, data de 12.02.2020, ora 10:00.

SECTIUNEA 2.

ACTE NECESARE INSCRIERII LA LICITATIE

(1)La licitatie poate participa, orice persoana fizica autorizata/juridica romana ori straina, asociatie/fundatie autorizata conform legii, in conditiile in care este declarata calificata de catre Comisia de licitatie, dupa analizarea documentelor din dosarul de participare la licitatie.

(2) Dosarul de participare la licitatie trebuie sa cuprinda obligatoriu urmatoarele documente:



a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului. **Certificatul constatator actualizat se va prezenta de către ofertantul castigator pana la momentul semnării contractului**

b) declarație pe proprie răspundere privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat **urmand ca ofertantul declarat castigator sa le prezinte in original pana la momentul semnării contractului astfel:**

1.1 buget local- eliberat de Administratia Finantelor Publice-in original la momentul prezentării.

1.2 buget de stat- eliberat de Autoritățile Publice Locale- in original la momentul prezentării

d) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

e) Ofertatul trebuie să nu fi fost sau să fie în litigiu cu societatea Salina Turda SA ;

f) Ofertantul să nu aibă datorii restante față de societatea Salina Turda SA la data depunerii ofertei;

g) Ofertantul nu trebuie să fi fost în situația de a avea contractul de închiriere cu societatea Salina Turda SA reziliat din culpa ofertantului.

h) Oferta financiară cu indicarea lotului;

(3)Ofertantul va numerota, va semna și stampila fiecare filă a dosarului de participare la licitație și va înscrie pe ultima filă numărul acestora, de asemenea sub semnatura și stampila proprie.

(4)Dacă aceste fapte nu sunt îndeplinite, organizatorul licitației nu va purta nici o răspundere pentru eventualele consecințe ce vor decurge de aici și care vor fi stabilite de către comisia de licitație.

(5)Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

CAPITOLUL III

SECȚIUNEA 1

MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

(1)Inchirierea spațiilor/modulelor în suprafețele menționate în anexa , situate în **Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj**, conform prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare și a codului civil.

(2)Înscrierea la licitație se face până la data de 11.02.2020, ora 16:00, data la care **ofertanții vor depune în plic sigilat format A4 documentele de participare la licitație menționate mai sus.**



(3) Pe plicul format A4 se va menționa:

- numele ofertantului și adresa/sediul acestuia;
- denumirea licitației pentru care depune oferta;
- **In plicul format A4 se va introduce și oferta financiară înscrisă în formularul de oferta fiind exprimată în lei/mp/lună.**

(4) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

(5) Licitația se va desfășura în data de 12.02.2020, ora 10:00, în prezența majorității membrilor comisiei de licitație stabilită prin Decizia directorului general.

(6) Pretul minim pentru închiriere, care reprezintă și pretul de pornire al licitației este cel stabilit și menționat mai sus la pct. **"2.OFERTA DE ÎNCHIRIERE"**.

(7) În cazul în care la prima rundă de licitație nu se prezintă nici un ofertant sau licitația nu este adjudecată, aceasta se va repeta în maxim 30 zile calendaristice, calculate de la licitația anterioară, cu respectarea prezentei metodologii.

(8) Ședința de licitație va respecta procedura operațională nr.4 a societății privind închirierea prin licitație publică a spațiilor/modulelor.

(9) Plicurile închise și sigilate vor fi predate la registratura societății de la adresa sediului social, până la data stabilită pentru depunerea ofertelor.

(10) Pretul de adjudecare al spațiilor/modulelor este pretul cel mai mare licitat de ofertant, iar în cazul a două sau mai multe oferte financiare egale, ofertanții care au depus ofertele egale vor depune o nouă ofertă de pret plecând de la ultimul pret ofertat, în plic închis la sediul societății în termenul de 2 zile calendaristice de la solicitarea ofertelor de către societatea Salina Turda SA

(11) Un ofertant poate licita mai multe spații/module dar poate fi declarat castigator doar al unui singur spațiu/module

(12) Eventualele contestații ale ofertanților se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației în termen de 24 ore de la anunțarea castigatorilor pe site-ul societății (www.salinatorda.eu).

(13) Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la depunerea lor, de către Comisia de soluționare a contestațiilor. Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.

(14) În cazul în care castigatorul licitației renunță la oferta sa, se vor face demersuri în vederea reluării licitației de la faza anunțului publicitar.

(15) Semnarea contractului de închiriere se va face în termen de maxim 30 zile de la rămanerea definitivă a rezultatelor licitației, la sediul organizatorului. Refuzul ofertantului

castigator de a semna contractul de inchiriere atrage interdictia de a participa la o alta licitatie ulterioara, organizata de societatea Salina Turda SA.

(16) In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.

(17) In caz de neadjudecare, licitatia se va repeta in maxim 30 zile lucratoare, calculate de la data licitatiei anterioare. Inscrierea are loc pana in preziua desfasurarii licitatiei, sau a repetarii acesteia.

CAPITOLUL IV

SECTIUNEA 1.

DISPOZITII FINALE

(1). Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

(2). Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.

(3). De regula, nu se permite anularea licitatiei. In mod exceptional, anularea licitatiei se face in cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat concurenta, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti. Decizia de anulare sau amanare a licitatiei va fi luata de comisia de licitatie.

(4). Modul de achitare cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere.

DIRECTOR GENERAL,

Codreanu Monica





OFERTA FINANCIARA

Subsemnatul _____, reprezentant al _____, in calitate de _____ cu sediul in _____, str. _____ nr. ___, bl. ___, ap. ___, ofer pentru inchirierea prin licitație publica a unui spatiu/modul in suprafata utila de mp pentru lotul situat in **Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj** cu destinatia COMERCIALIZARE A UNOR PRODUSE SPECIFICE ZONEI, A PRODUSELOR PREAMBALATE SI A SUVENIRURILOR / A UNOR SPATII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA, suma de _____ lei/luna+ TVA / modul

DATA

SEMNATURA
