



Societatea Salina Turda SA
Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj
Nr înreg. 605/12.03.2021

DOCUMENTATIE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

PENTRU INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA, A MAI MULTOR MODULE CU SUPRAFATA SPECIFICATA MAI JOS, SITUATE IN TURDA, ALEEA DURGAULUI NR.7, CU DESTINATIA "COMERCIALIZAREA UNOR PRODUSE SPECIFICE ZONEI, A PRODUSELOR PREAMBALATE, SUVENIRURILOR ȘI ALIMENTATIE PUBLICA"

CAPITOLUL I

DATE DESPRE PROPRIETAR

SOCIETATEA SALINA TURDA SA
SEDIUL : Aleea Durgaului nr.7
C.U.I. : R026128977
Telefon: 0364260940, fax 0364260968
Persoana de contact: Samartinean Iuliana

CAPITOLUL II

SECTIUNEA 1

DATE PRIVIND OFERTA DE INCHIRIERE

1.PREZENTAREA BUNURILOR SUPUSE INCHIRIERII

AMPLASAMENTUL – 5(cinci) module, dupa cum urmeaza:

1.1 LOT 2: modul(casuta de lemn) cu suprafata de 7.05mp(2.35x3m) pentru comercializarea exclusiv de suveniruri, produse preambalate si produse specifice zonei

Tarif inchiriere: minim 900 lei/luna+TVA;

1.2 LOT 4: modul(casuta de lemn) cu suprafata de 7.05mp(2.35x3m) pentru comercializarea exclusiv de suveniruri, produse preambalate si produse specifice zonei

Tarif inchiriere: minim 900 lei/luna+TVA;

1.3 LOT 14: modul(casuta de lemn) cu suprafata de 6mp(2x3m) pentru comercializarea de suveniruri, produse preambalate, produse specifice zonei sau alimentatie publica

Tarif inchiriere: minim 700 lei/luna+TVA;

1.4 LOT 16: modul(casuta de lemn) cu suprafata de 6mp(2x3m) pentru comercializarea de suveniruri, produse preambalate, produse specifice zonei sau alimentatie publica

Tarif inchiriere: minim 700 lei/luna+TVA;

1.5 LOT 18: modul(casuta de lemn) cu suprafata de 6mp(2x3m) pentru comercializarea de suveniruri, produse preambalate, produse specifice zonei sau alimentatie publica

Tarif inchiriere: minim 700 lei/luna+TVA;

SITUATIA JURIDICA : proprietatea Societatii Salina Turda S.A.

2.OFERTA DE INCHIRIERE

Modulele care se inchiriaza în scopul valorificarii din punct de vedere economic si a crearii posibilitatii de dezvoltare economica a societatilor comerciale, in contextul numarului mare de turisti care viziteaza punctul turistic Salina Turda, sunt situate in Turda, Aleea Durgaului, nr. 7, jud. Cluj, avand suprafata de 6 mp, respectiv 7.05 mp.

Subinchirierea in totalitate sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unei terte persoane juridice sau fizice se poate face numai cu acordul scris al Societatii Salina Turda SA.

Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

Schimbarea destinatiei bunului o poate face doar Societatea Salina Turda SA.

Persoanele interesate pot obtine documentatia de atribuire prin accesarea directa, nerestrictionata si deplina a sectiunii „Achizitii publice” din pagina de internet www.salinaturda.eu

Orice clarificare privind documentatia de atribuire se poate solicita la numarul de telefon 0364260940, pe adresa de e-mail: office@salinaturda.eu sau la sediul Societatii Salina Turda SA, Aleea Durgaului, nr.7, jud. Cluj, persoana de contact Samartinean Iuliana - Sef Serviciu Administrativ, autoritatea contractanta avand obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

In ipoteza in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel autoritatea contractanta in imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile, autoritatea contractanta va raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara

pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data-limita de depunere a ofertelor.

3.PERIOADA ÎNCHIRIERII: din momentul semnării contractului până la data de 31.12.2021.

3.1 Locul, data si ora desfasurarii licitatiei: Societatea Salina Turda SA

Loc. Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj, la data de 02.04.2020, ora 11:00.

SECTIUNEA 2.

ACTE NECESARE INSCRIERII LA LICITATIE

(1) La licitatie poate participa, orice persoana fizica autorizata/juridica romana ori straina, asociatie/fundatie autorizata conform legii.

(2) Dosarul de participare la licitatie trebuie sa cuprinda obligatoriu urmatoarele documente:

a) copie dupa Certificatul de Inregistrare (CUI).

Certificatul constatator actualizat, eliberat de Oficiul Registrului Comertului se va prezenta doar de catre ofertantul castigator pana la momentul semnarii contractului;

b) declaratie pe proprie raspundere privind lipsa datoriilor restante pentru sediul social si punctele de lucru pentru care exista obligatii de plata conform ORC, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat **urmand ca ofertantul declarat castigator sa prezinte in original pana la momentul semnarii contractului, certificat fiscal pentru:**

1.1 buget local - eliberat de Autoritatile publice locale - in original la momentul prezentarii documentului

1.2 buget de stat - eliberat de Administratia Finantelor Publice - in original la momentul prezentarii documentului

c) declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

d) declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale privind protectia mediului inconjurator;

e) oferta financiara inscrisa in formularul de oferta, exprimata in lei/luna + TVA / modul, semnata si stampilata de catre ofertant.

f) Fisa cu informatii generale semnata de ofertant

(3) Conditii de participare la licitatie:

a) ofertantul trebuie sa nu fi fost sau sa nu fie in litigiu cu societatea Salina Turda SA;

b) ofertantul sa nu aiba datorii restante fata de societatea Salina Turda SA la data depunerii ofertei;

c) ofertantul nu trebuie sa fi fost in situatia de a avea contractul de inchiriere cu societatea Salina Turda SA reziliat din culpa ofertantului in ultimii 3 ani. Restrictia

opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

(4)Ofertantul are obligatia de a numerota, semna si stampila fiecare fila a dosarului de participare la licitatie si va inscrie pe ultima fila numarul acestora, de asemenea sub semnatura si stampila proprie.

Daca aceste condiții nu sunt indeplinite, organizatorul licitatiei nu va purta nici o raspundere pentru eventualele consecinte ce vor decurge de aici si care vor fi stabilite de catre comisia de licitatie.

(5)Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie.

CAPITOLUL III

SECTIUNEA 1

MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

(1)Inchirierea modulelor cu suprafatele mentionate mai sus, situate in **Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj**, se face conform prevederilor Codului Civil si a procedurii operationale proprii a Societatii Salina Turda S.A. privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor/modulelor.

(2)Inscrierea la licitatie se face pana la data de 02.04.2021, ora 10:00. **Ofertantii vor depune direct sau vor trimite prin posta, la sediul Societatii Salina Turda S.A., pana la data si ora mentionata, in plic sigilat format A4, documentele de participare la licitatie solicitate mai sus.**

(3)Pe plicul format A4 se va mentiona:

- Numele ofertantului si adresa/sediul acestuia
- Obiectul ofertei cu precizarea numarului lotului pentru care se licitează

Plicul va conține documentele solicitate la Cap II, sectiunea II.

(4)Licitatia se va desfasura in data de 02.04.2021, ora 11:00, in prezenta membrilor comisiei de licitatie stabilita prin decizia directorului general.

(5)Plicurile inchise si sigilate vor fi predate la registratura societatii de la adresa sediului social, pana la data stabilita pentru depunerea ofertelor, respectiv 02.04.2021, ora 10.00

(6)Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

(7)In cazul in care la prima runda de licitatie nu se prezinta nici un ofertant sau licitatia nu este adjudecata, aceasta se va repeta.

(8) In cazul in care pentru un reper care face obiectul licitatiei este inscris un singur operator economic, comisia de licitatie are dreptul de a lua in considerare sau de a respinge oferta acestuia.

(9) Pretul minim pentru inchiriere, care reprezinta si pretul de pornire al licitatiei este cel stabilit si mentionat mai sus in Capitolul II, sectiunea 1, la pct. **"1. PREZENTAREA BUNURILOR SUPUSE INCHIRIERII, subpunctele 1.1 - 1.5"**.

(10) Pretul de adjudecare al modulelor este pretul cel mai mare licitat de ofertant, iar in cazul a doua sau mai multe oferte finaciare egale, ofertantii care au depus ofertele egale vor depune o nouă ofertă de pret plecand de la ultimul pret ofertat, în plic inchis la sediul societatii in termenul de 2 zile lucratoare de la solicitarea ofertelor de catre organizatorul licitatiei.

(11) Un ofertant poate depune oferte pentru mai multe module dar poate fi declarat castigator doar al unui singur modul.

(12) Garantia pentru plata chiriei este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.

(13) Deciziile referitoare la atribuirea contractului si ofertantii castigatori, vor fi facute publice prin intermediul unui anunt publicat pe site-ul societatii (www.salinatorda.eu) in maxim 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

(14) Eventualele contestatii ale ofertantilor se vor depune in scris, la sediul organizatorului licitatiei in termen de 24 ore de la anuntarea castigatorilor pe site-ul societatii (www.salinatorda.eu).

(15) Contestatiile vor fi solutionate in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la depunerea lor, de catre Comisia de solutionare a contestatiilor. Data rezolvarii contestatiilor reprezinta data la care rezultatele raman definitive.

(16) Semnarea contractului de inchiriere se va face la sediul organizatorului in termen de maxim 3 zile lucratoare de la ramanerea definitiva a rezultatelor licitatiei.

Refuzul ofertantului castigator de a semna contractul de inchiriere atrage interdictia de a participa la o alta licitatie ulterioara, organizata de societatea Salina Turda S.A. si poate atrage plata de daune-interese stabilite de instanta de judecata competenta.

(17) In cazul in care castigatorul licitatiei renunta la oferta sa sau refuza incheierea contractului, atunci va fi invitat la semnarea contractului urmatorul ofertant care a oferit pretul cel mai mare, dupa cel declarat castigator. Daca nu exista un alt ofertant in afara de cel declarat castigator si care renunta la oferta sa sau refuza incheierea contractului, atunci se vor face demersuri in vederea reluarii licitatiei de la faza anuntului publicitar.

(18) In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.

(19) In caz de neajudecare, procedura de licitatie se va repeta

(20) Contractul poate fi denunțat unilateral prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile.

(21) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal dupa constituirea garantiei pentru contractul de inchiriere.

CAPITOLUL IV

SECȚIUNEA 1.

DISPOZIȚII FINALE

(1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

(2) Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

(3) De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale, sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației, care au afectat concurența, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între ofertanți sau fac imposibilă încheierea contractului.

Decizia de anulare a licitației va fi luată de comisia de licitație și va fi comunicată tuturor participanților în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, participanților aducându-li-se la cunoștință încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

(4) Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

**DIRECTOR GENERAL,
Codreanu Monica**



**Sef Serv. Administrativ
Samartinean Iuliana**



OFERTA FINANCIARA

Subsemnatul _____, reprezentant al _____, in calitate de _____ cu sediul in _____, str. _____ nr. ____, bl. ____, ap. ____, ofer pentru inchirierea prin licitatie publica a unui modul(casuta de lemn) in suprafata demp pentru lotul situat in **Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj** cu destinatia comercializarea exclusiv de suveniruri, produse preambalate si produse specifice zonei / comercializarea de suveniruri produse preambalate, produse specific zonei sau alimentatie publica, suma de _____ lei/luna+ TVA

DATA

SEMNATURA

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numărul înmatriculare/inregistrare, data)
6. Cod Unic de Inregistrare
7. Obiectul de activitate
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
 1.
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)
 2.
9. Identificare financiara:
Cont bancar..... deschis la.....
Cont trezorerie..... deschis la.....

Subsemnatul, -reprezentant imputernicit al
declar pe propria raspundere, ca doresc sa particip si depun oferta pentru procedura de inchiriere prin licitație publica a unui modul(casuta de lemn) in suprafata demp pentru lotul situat in **Turda, Aleea Durgaului nr. 7, jud. Cluj** cu destinatia comercializarea exclusiv de suveniruri, produse preambalate si produse specifice zonei / comercializarea de suveniruri produse preambalate, produse specific zonei sau alimentatie publica.

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)