

## REGULAMENT

**privind functionarea, intretinerea si exploatarea imobilului:  
„Bazin de înot didactic si teren aferent constructiei”  
situat în municipiul Turda, str. Stadionului f.n., judetul Cluj**

### Cap.I. Noțiuni și definiții

**Art.1.** Imobilul „Bazin de Înot Didactic”: ansamblul alcătuit din teren, construcții, instalații și dotări aferente care intră în componența bazinului, situat administrativ în municipiul Turda, str. Stadionului f.n., judetul Cluj

**Art.2. (1)** Imobilul Bazin de Inot Didactic si teren aferent constructiei este proprietatea Municipiului TURDA, iar titularul dreptului de administrare este societatea SALINA TURDA S.A.

**(2)** Dreptul de a organiza activitățile desfășurate în imobilul menționat la art.1 aparține administratorului, Societatii SALINA TURDA S.A.

**Art.3. (1)** Administratorul va răspunde functionarea, intretinerea si exploatarea imobilului si de toate activitățile ce se desfășoară în interiorul imobilului, de programul cu inițierile, de programul cu publicul, de buna desfășurare a activităților. Va răspunde pentru persoanele care accesează bazinul, de eventualele daune produse de acestea și va prelua in administrare, conform protocolului de predare-primire încheiat cu Primăria municipiului Turda , toate facilitatile, dotările, precum și alte bunuri necesare desfășurării activității.

**(2)** Administratorul va respecta instrucțiunile de functionare, intretinere si exploatare puse la dispoziție de către proprietar – MUNICIPIUL TURDA.

**(3)** Beneficiar al activităților organizate în cadrul imobilului este orice persoana fizică sau juridică căreia administratorul i-a acordat dreptul de acces și utilizare în baza unui contract, abonament, legitimație, bilet, etc.

**Art.4.** Lucrări de întreținere: lucrările care se execută periodic, de către titularul dreptului de administrare, în scopul menținerii în stare normală de funcționare a ansamblului de construcții, instalații și dotări aferente bazinului de inot.

### CAPITOLUL II. Dispoziții generale

**Art.5.** Prezentul Regulament, stabileste raporturile dintre administratorul Societatea SALINA TURDA S.A. și beneficiarii activităților organizate în cadrul bazinului de inot cu privire la utilizarea acestuia, drepturile, obligațiile și răspunderile părților, în scopul desfășurării corespunzătoare a activităților pentru care a fost realizat obiectivul.

**Art.6.** Prevederile prezentului Regulament se aplică părților contractuale și colaboratorilor acestora, precum și beneficiarilor activităților organizate în cadrul bazinului de inot.

**Art.7. (1)** Accesul în incinta bazinului de inot se va face pe baza programului de functionare al bazinului de inot.

## **A. Bazin înot**

### **1. Cursuri inițiere școlari.**

Elevii care invata in unitatile scolare preuniversitare din municipiul Turda , beneficiaza de folosirea cu prioritate a bazinului de inot si a culoarelor, pe baza de programare in intervalul orar 9,00-16,00 in fiecare zi de luni pana vineri , achitand doar contravaloarea biletului de intrare.

Cursurile se vor organiza in timpul anului scolar zilnic de luni pana vineri intre orele 9,00-16,00.

Competițiile între elevi se vor organiza tot în cadrul programului menționat mai sus.

Consiliul local și Primăria municipiului pot organiza competiții sportive de înot care se pot desfășura și în afara programului de mai sus. Accesul publicului în timpul competițiilor organizate de către Consiliul local și Primăria municipiului Turda se va putea face contra cost si va fi permis in limita locurilor disponibile.

După finalizarea cursurilor de inițiere, în același interval orar, se vor organiza cursuri de perfecționare.

### **2. Alți beneficiari:**

(1) utilizarea bazinului este permisa, in afara orelor rezervate pentru inițierea școlarii, conform programă, pentru urmatoarele categorii:

i)

- asociatiile sportive (sau alte forme de organizare juridica)care incheie contracte de inchiriere pentru culoare , vor achita taxa de inchiriere culoare , iar cursantii acestora vor achita contravaloarea biletului de intrare conform anexei cu tarifele in vigoare, cu mentiunea ca acestea pot desfasura in aceste ore activitati generatoare de venituri/cursuri de invatare a inotului;

ii)

- persoane fizice sau juridice care cumpara bilet sau abonament de intrare.

(2) Beneficiarii activităților organizate în baza sportivă vor utiliza bazinul de inot și alte dotări conform programarilor afisate la intrare. Administratorul isi rezerva dreptul modificarii programelor, în funcție de calendarul competițional, cu avizul prealabil al proprietarului și cu informarea prealabilă a publicului.

(3) Intrarea în bazin se face pe baza:

a) tabelor, vizate de conducerea unităților de învățământ, în cazul orelor de înot didactic;

b) documentelor mentionate in contractele incheiate intre administrator si persoanele juridice;

c) legitimațiilor sau tabelor in cazul cluburilor/asociațiilor sportive care au contracte cu administratorul;

d) biletelor de intrare sau abonamentelor ( beneficiarii au obligatia de a prezenta in caz de control biletele sau abonamentele vizate , la iesirea din incinta bazinului);

(4)

- Variantele de legitimații, bilete, abonamente și contracte de închiriere care asigură accesul la baza sportivă sunt realizate de administrator, în baza tarifelor aprobate de către Consiliul de Administrație .

(5)

- Abonamentele intrare copii si adulti se elibereaza pentru minimum 11 sedinte , efectuate obligatoriu intr-o perioada de 60 de zile , de la data primei intrari.

Abonamentele curs inot copii si adulti cu instructorii Bazinului de inot , se elibereaza pentru minimum 11 sedinte , efectuate obligatoriu intr-o perioada de 45 de zile ,de la data primei intrari.

(6) Accesul cu autovehicule în curtea interioară este permis numai în limita locurilor destinate parcării, fără obturarea sau blocarea căilor de acces.

(7) Insoțitorii beneficiarilor au acces numai la tribuna (spațiul de așteptare) și la grupul sanitar unisex, cu excepția însoțitorilor copiilor minori (cu vârsta de până la 8 ani) / un însoțitor la un copil , carora le este permis accesul și la vestiare .

(8) Beneficiarii au obligația de a preda legitimațiile la intrare personalului de deservire și paza. Legitimațiile vor fi înapoiate în momentul predării cheii dulapului din vestiar. Paza va fi asigurată de către administrator.

(9) Competițiile, programul de pregătire și manifestările sportive au prioritate față de abonamentele pentru public sau contractele de închiriere, momentul și durata de desfășurare a acestora fiind afișate și comunicate în prealabil.

(10) Este interzis accesul în tinuta de stradă pe suprafețele destinate exclusiv desfășurării activității sportive, dusuri sau alte spații marcate în acest sens.

(11) Beneficiarii sunt obligați să folosească dusurile înainte de intrarea în apă cu excepția însoțitorilor definiți la alin. 7).

- Beneficiarii sunt obligați să folosească cască de inot capilară , slapi, echipament sportiv de inot , iar aparținătorii copiilor au acces în zona dusurilor și a toaletelor doar cu botoseii de unică folosință .

(12) Beneficiarii sunt obligați să pastreze curatenia și ordinea în incinta bazinului de inot.

(13) Este interzis accesul minorilor singuri în bazin (cu vârsta de până la 14 ani) care nu sunt înscrși la cursuri de inot . Aceștia vor fi însoțiti în bazin de un adult, care va achita contravaloarea biletului de intrare .

(14) Beneficiarii activităților organizate în baza sportivă sunt obligați să folosească culoarele pentru inot corespunzătoare gradului propriu de performanță.

(15) Beneficiarii sunt obligați, în cazul în care la ora respectivă există culoare rezervate, să folosească numai culoarele de inot libere. Culoarele rezervate vor fi afișate la poartă pentru informarea beneficiarilor.

(16) Beneficiarii sunt obligați să respecte sensul de inot pe culoar, sensul de deplasare fiind partea dreaptă a culoarului.

(17) Se interzice predarea cursurilor de inot , de către persoane care nu au încheiat contract de colaborare sau de închiriere culoare cu Societatea Salina Turda S.A. sau nu dețin funcția de instructori de inot angajați ai Bazinului de Inot.

(18) Adulții pot însoții maxim 2 copii sub 14 ani , cu excepția situațiilor în care adultul este părinte , situație în care poate însoții maxim 3 copii .

**Art.8. (1)** Administratorul va elabora și afișa Regulamentul de ordine interioară, obligatoriu pentru toți beneficiarii.

**(2)** Înaintea intrării în apă, beneficiarul este obligat să urmeze circuitul igienico-sanitar necesar, astfel încât ultima etapă să fie spălarea la duș. În bazin se va folosi numai echipament adecvat și acceptat de normele și reglementările în vigoare.

**Art.9.** Administratorul este obligat să afișeze modificările programului zilnic de funcționare cu minim 48 ore înainte de orice modificare a programului.

**ART.10.** Administratorul poate asigura contra cost organizarea și desfășurarea cursurilor de înot pentru copii și adulți.

**ART.11.** Administratorul poate asigura contra cost cu instructori și antrenori proprii cursuri de învățare sau de perfecționare a înotului. Pentru orele de înot didactic, grupurile de elevi vor fi însoțite de reprezentantul unității de învățământ. Pentru asigurarea de personal în acest sens, administratorul va fi instiintat cu cel puțin 48 ore înainte, astfel încât să se poată mobiliza și organiza în acest sens.

**Art.12.** Administratorul exercită dreptul de supraveghere și răspunde de toate activitățile desfășurate în incinta bazinului de înot.

**Art.13.** Este interzis fumatul în incinta bazei, cu excepția locurilor special amenajate.

**Art.14. (1)**

- Administratorul eliberează biletele, legitimațiile și abonamentele, și încheie contractele de închiriere cu beneficiarii activităților derulate în bazin.

**(2)**

- În repartizarea orelor și suprafețelor, prioritate absolută are activitatea didactic – școlară, cursurile de înot organizate de instructorii angajați ai Bazinului de Înot, iar asociațiile și cluburile care solicită și au încheiate contracte de închiriere culoare, vor primi ore și culoare în funcție de spațiul de timp rămas disponibil.

**(3)**

- Administratorul se obligă să reprogameze în compensare orele neefectuate de beneficiarii activităților din cauza modificărilor de program.

**Art.15 (1)** Administratorul răspunde de realizarea la timp și în condiții de performanță a lucrărilor de întreținere și reparații curente ale instalațiilor de utilitate publică din incinta Bazinului de Înot Didactic (instalații de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică).

**(2)** Administratorul se va îngriji de gospodărirea judicioasă a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice și termice, gazelor naturale, astfel încât să nu se încarce artificial costurile de operare.

**(3)** Administratorul verifică și urmărește corectitudinea facturilor de plată a energiei electrice, apă-canal, gaze și termoficare și răspunde de achitarea în termenele legale a respectivelor facturi.

**(4)** Intervențiile de întreținere sau reparații curente pe care administratorul este obligat să le realizeze asupra instalațiilor de utilitate publică din incinta Bazinului de Înot Didactic se vor face numai de către personal specializat și autorizat, și cât este în garanție cu societățile care au efectuat montajul.

**(5) Se interzice:**

- a) degradarea sau deteriorarea instalatiilor de utilitate publica (instalatii de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica si termica);
- b) accesul si manevrarea instalatiilor din cladirea aferenta acestora de către persoane neautorizate;
- c) accesul in zona de siguranta a punctului de masurare gaze naturale, precum si a punctului de masurare energie electrica din incinta Bazinului de Inot Didactic a persoanelor neautorizate.

**Art.16. (1)** Administratorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si a oricaror alte amenajari dendro – horticole.

**(2)** Administratorul va asigura toate resursele materiale si umane in vederea realizarii lucrarilor de intretinere a amenajarilor dendro-horticole din incinta Bazinului de Inot Didactic.

**Art.17. Se interzice:**

- a) distrugerea sau degradarea zonelor verzi amenajate cu gazon, arbusti, flori, prin rupere, calcare, taiere, scoatere din radacini, etc.;
- b) organizarea de corturi pe spatiile verzi din incinta Bazinului de Inot Didactic ;
- c) organizarea focului deschis in afara locurilor special amenajate, precum si lăsarea nesupravegheata a acestuia;
- d) accesul in incinta bazinului de inot a animalelor de companie ;
- e) furajarea si pasunatul animalelor pe spatiile verzi din incinta bazinului de inot;
- f) imprastierea oricaror substante chimice sau de alta natura care ar putea distruge sau deteriora solul si amenajarile dendro-horticole.

**Art.18. (1)** Autoritatea administratiei publice locale va asigura dotarea Bazinului de Inot Didactic cu un numar suficient de cosuri si pubele de gunoi.

**(2)** Administratorul are obligatia ca, in incinta Bazinului de Inot Didactic, sa ia toate masurile necesare pentru asigurarea si mentinerea conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare, prin intretinere si inlocuirea, atunci cand este necesar, a cosurilor si pubelelor de gunoi, prin efectuarea in permanenta a curateniei cladirilor in care isi desfasoara activitatea, a locurilor de depozitare si de desfacere a marfurilor, a bazinului de inot, terenului de sport, locurilor de joaca pentru copii, spatiilor verzi si aleilor pietonale, si prin efectuarea operatiunilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, ori de cate ori este necesar.

**Art.19.** In vederea asigurarii lucrarilor de colectare si transport al deseurilor stranse din incinta Bazinului de Inot Didactic, administratorul va incheia un contract pentru prestarea serviciului de salubritate cu operatorul acestui serviciu.

**Art.20. (1)** Lucrarile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare se vor executa in afara orelor de acces a publicului in incinta strandului.

**(2)** Aceste operatiuni vor fi efectuate doar de catre operatori autorizati de Directia de Sănătate Publica Cluj.

**(3)** Deratizarea, dezinfectia și dezinsectia se vor efectua conform normelor aprobate de către autoritatea administratiei publice locale si prevederilor legale in materie.

(4) Produsele utilizate în activitățile de dezinfectie, dezinfecție și deratizare vor fi avizate de către Ministerul Sănătății, pentru profilaxia sanitar-umană și de către Agenția de Protecție a Mediului.

(5) Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natura patrimoniului Bazinului de Inot Didactic.

(6) În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o dauna imediata, vizibila, patrimoniului Bazinului de Inot Didactic, acest fapt va fi menționat pe bonul de lucru și va fi comunicat în mod expres administratorului, precum și autorității administrației publice locale. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natura să afecteze viața, sănătatea oamenilor și protejarea mediului înconjurător.

**Art. 21.** Se interzice depozitarea necontrolata a deeurilor, precum și arderea sau îngroparea acestora în incinta Bazinului de Inot Didactic.

**Art. 22.** Administratorul are obligația de a obține avizul sanitar, potrivit legii și să angajeze personalul corespunzător pentru buna desfășurare a activității de exploatare și întreținere a bazei sportive.

### **CAPITOLUL III. Sancțiuni**

**Art.23.** Nerespectarea obligatiilor precizate mai sus conduce la aplicarea de avertismente și sancțiuni, după cum urmează:

- la încălcarea regulilor prevăzute de prezentul regulament , beneficiarului îi va fi interzis accesul;
- sancțiunea de mai sus se aplică și pentru nerespectarea ordinii și curăteniei în incinta bazinului de inot;
- la producerea de pagube sau exploatarea defectuoasă a bunurilor din dotare, persoanele vinovate vor suporta integral paguba produsă; de acest lucru va răspunde administratorul, prin antrenorii și instructorii desemnați de acesta.

**Art.24. (1)** Refuzul de a suporta pagubele produse prin utilizarea defectuoasă, producerea de distrugerii dotarilor, echipamentelor, spațiilor sau oricaror alte bunuri puse la dispoziție, atrage după sine consecințele prevăzute de reglementările legale în vigoare.

(2) Personalul de deservire și pază a bazinului va consemna printr-un proces verbal de constatare neregulile apărute, persoanele vinovate, sancțiunile aplicate.

**Art.25.** Încălcarea oricaror alte reglementări, norme și prevederi legale în vigoare atrage după sine suportarea consecințelor de către făptuitori.