



Societatea Salina Turda SA
Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj
Nr înreg. 1056/12.05.2023

DOCUMENTATIE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

PENTRU VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA, A MAI MULTOR MODULE DIN LEMN, CU SUPRAFATA SI DESCRIEREA SPECIFICATA MAI JOS, PROPRIETATEA SOCIETATII SALINA TURDA S.A.

CAPITOLUL I

DATE DESPRE PROPRIETAR

SOCIETATEA SALINA TURDA S.A.
SEDIUL: Aleea Durgaului nr.7
C.U.I.: R026128977
Nr. de ordine RC: J12/1992/2009
Telefon: 0728889151, fax 0364260968
Persoana de contact: Costea Felicia

CAPITOLUL II

SECTIUNEA 1

DATE PRIVIND OFERTA DE VANZARE

1.PREZENTAREA BUNURILOR SUPUSE VANZARII

1.1 LOT 1: modul(casuta de lemn) nr. 1, cu suprafata construita de 7,50 mp (3,00x2,50m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 4 cm, an constructie 2011, stare tehnică satisfăcătoare.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.541,00 lei cu TVA inclusa.**

1.2 LOT 2: modul(casuta de lemn) nr. 2, cu suprafata construita de 7,50 mp (3,00x2,50m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 4 cm, an constructie 2011, stare tehnică buna.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.685,00 lei cu TVA inclusa.**

1.3 LOT 3: modul(casuta de lemn) nr. 3, cu suprafata construita de 7,50 mp (3,00x2,50m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 4 cm, an constructie 2011, stare tehnică satisfăcătoare.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.541,00 lei cu TVA inclusa.**

1.4 LOT 4: modul(casuta de lemn) nr. 4, cu suprafata construita de 7,50 mp (3,00x2,50m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 4 cm, an constructie 2011, stare tehnică buna.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.685,00 lei cu TVA inclusa.**

1.5 LOT 5: modul(casuta de lemn) nr. 6, cu suprafata construita de 7,50 mp (3,00x2,50m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 4 cm, an constructie 2011, stare tehnică buna.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.685,00 lei cu TVA inclusa.**

1.6 LOT 6: modul(casuta de lemn) nr. 7, cu suprafata construita de 7,50 mp (3,00x2,50m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 4 cm, an constructie 2011, stare tehnică buna.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.685,00 lei cu TVA inclusa.**

1.7 LOT 7: modul(casuta de lemn) nr. 8, cu suprafata construita de 7,50 mp (3,00x2,50m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 4 cm, an constructie 2011, stare tehnică buna.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.685,00 lei cu TVA inclusa.**

1.8 LOT 8: modul(casuta de lemn) nr. 10, cu suprafata construita de 7,50 mp (3,00x2,50m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 4 cm, an constructie 2011, stare tehnică buna.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.685,00 lei cu TVA inclusa.**

1.9 LOT 9: modul(casuta de lemn) nr. 13, cu suprafata construita de 20,00 mp (5,00x4,00m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 3,4 cm, an constructie 2015, pardoseala trebuie înlocuită, stare tehnică satisfăcătoare.

Pret minim de pornire a licitatiei: **2.557,00 lei cu TVA inclusa.**

1.10 LOT 10: modul(casuta de lemn) nr. 15, cu suprafata construita de 6,00 mp (3,00x2,00m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 2,8 cm, an constructie 2016, stare tehnică satisfăcătoare.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.367,00 lei cu TVA inclusa.**

1.11 LOT 11: modul(casuta de lemn) nr. 16, cu suprafata construita de 6,00 mp (3,00x2,00m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 2,8 cm, an constructie 2016, stare tehnică satisfăcătoare.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.367,00 lei cu TVA inclusa.**

1.12 LOT 12: modul(casuta de lemn) nr. 17, cu suprafata construita de 6,00 mp (3,00x2,00m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 2,8 cm, an constructie 2016, stare tehnică satisfăcătoare.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.367,00 lei cu TVA inclusa.**

1.13 LOT 13: modul(casuta de lemn) nr. 18, cu suprafata construita de 6,00 mp (3,00x2,00m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 2,8 cm, an constructie 2016, stare tehnică buna.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.445,00 lei cu TVA inclusa.**

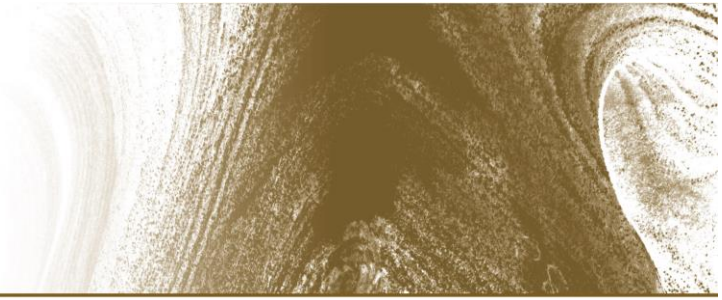
1.14 LOT 14: modul(casuta de lemn) nr. 19, cu suprafata construita de 6,00 mp (3,00x2,00m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 2,8 cm, an constructie 2016, stare tehnică satisfăcătoare.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.367,00 lei cu TVA inclusa.**

1.15 LOT 15: modul(casuta de lemn) nr. 20, cu suprafata construita de 6,00 mp (3,00x2,00m) cu urmatoarele caracterisitici: construcție din scândură de brad, tratata cu lac protector, învelitoarea din plăci bituminoase și onduline, cu grosimea pereților din scândură de 2,8 cm, an constructie 2016, stare tehnică satisfăcătoare.

Pret minim de pornire a licitatiei: **1.367,00 lei cu TVA inclusa.**

SITUATIA JURIDICA: proprietatea Societatii Salina Turda S.A.



2.OFERTA DE VANZARE

Bunurile se valorifica prin licitatie publica cu oferta in plic inchis.

Modulele pot fi vizualizate la sediul Societatii Domeniul Public Turda S.A. din Turda, str. Petru Maior, nr. 4, jud. Cluj, in data de 25.05.2023, intre orele 10-11, cu programare prealabila pe adresa de e-mail: office@salinaturda.eu pana in data de 24.05.2023 pana la ora 13.

Persoanele interesate pot obtine documentatia de atribuire prin accesarea directa, nerestrictionata si deplina a sectiunii „Achizitii publice” din pagina de internet www.salinaturda.eu

Orice clarificare privind documentatia de atribuire se poate solicita cu cel putin 6 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor, la numarul de telefon 0728889151, pe adresa de e-mail: office@salinaturda.eu sau la sediul Societatii Salina Turda SA, Aleea Durgaului, nr. 7, jud. Cluj, persoana de contact Costea Felicia, autoritatea contractanta avand obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

In ipoteza in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel autoritatea contractanta in imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile, autoritatea contractanta va raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data-limita de depunere a ofertelor.

3. DATA ORGANIZARII LICITATIEI:

3.1 Locul, data si ora desfasurarii licitatiei: Societatea Salina Turda SA

Loc. Turda, Aleea Durgaului nr.7, jud. Cluj, la data de 30.05.2023, ora 15:00.

In caz de neajudecare, licitatia se va repeta la sediul Societatii Salina Turda S.A. in data de 09.06.2023, ora 15. Daca nici la acest termen bunurile nu se adjudeca, licitatia se va repeta si in data de 19.06.2023, ora 15.

SECTIUNEA 2.

ACTE NECESARE INSCRIERII LA LICITATIE

(1) La licitatie poate participa, orice persoana fizica, persoana fizica autorizata/juridica romana ori straina, asociatie/fundatie autorizata conform legii.

(2) Dosarul de participare la licitatie trebuie sa cuprinda obligatoriu urmatoarele documente:

- a) copie dupa certificatul de înmatriculare la Registrul comerțului și codul fiscal, pentru persoanele fizice autorizate/juridice române sau actul de identitate pentru persoanele fizice.
- b) fisa cu informatii generale semnata si stampilata(daca este cazul) de catre ofertant.
- c) **oferta financiara inscrisa in formularul de oferta, exprimata in lei, la care se adauga TVA , semnata si stampilata(daca este cazul) de catre ofertant.**

(3) Conditii de participare la licitatie:

- a) ofertantul trebuie sa nu fi fost sau sa nu fie in litigiu cu societatea Salina Turda SA;
- b) ofertantul trebuie sa nu fi fost in situatia de a fi declarat castigator la alta licitatie organizata de Societatea Salina Turda S.A. dar a renuntat la oferta sa sau a refuzat inchierea contractului si plata pretului.

(4) Ofertantul are obligatia de a specifica pe plicul inchis, denumirea/numele prenumele ofertantului, adresa, numarul modulului/modulelor pentru care depune oferta, de a numerota, semna, stampila(daca este cazul), fiecare fila a dosarului de participare la licitatie.

Daca aceste condiții nu sunt indeplinite, organizatorul licitatiei nu va purta nici o raspundere pentru eventualele consecinte ce vor decurge de aici si care vor fi stabilite de catre comisia de licitatie, inclusiv excluderea din licitatie.

(5) Comisia de licitatie poate sa ceara ofertantilor clarificari cu privire la documentele depuse si continutul acestora si are dreptul sa descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

CAPITOLUL III

SECTIUNEA 1

MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

(1) Vanzarea modulelor cu suprafetele si caracteristicile mentionate mai sus, se face conform prevederilor procedurii operationale proprii a Societatii Salina Turda S.A. privind valorificarea prin licitatie publica a bunurilor neutilizate de societate.

(2) Inscrierea la licitatie se face pana la data de 30.05.2023, ora 10:00. **Ofertantii vor depune direct sau vor trimite prin posta, la sediul Societatii Salina Turda S.A., pana la data si ora mentionata, documentele de participare la licitatie solicitate mai sus, in plic sigilat format A4 cu mentiunile specificate mai sus inscrite pe plic.**

(3) Pe plicul format A4 se va mentiona:

- Numele ofertantului si adresa/sediul acestuia
- Numarul modulului/modulelor pentru care depune oferta

Plicul va conține documentele solicitate la Cap II, sectiunea II.

(4) Licitatia se va desfasura in data de 30.05.2023, ora 15:00, in prezenta membrilor comisiei de licitatie, stabilita prin decizia directorului general.

(5) Plicurile inchise si sigilate vor fi predate la registratura societatii de la adresa sediului social, pana la data stabilita pentru depunerea ofertelor, respectiv 30.05.2023, ora 10.00.

(6) Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

(7) In cazul in care la prima runda de licitatie nu se prezinta nici un ofertant sau licitatia nu este adjudecata, aceasta se va repeta la data de 09.06.2023, ora 15, iar prețul inițial va fi diminuat cu până la 20%. În cazul în care nici de această dată nu se prezintă nici un ofertant sau nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua la data de 19.06.2023, ora 15, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.

(8) In cazul in care, in urma analizei ofertelor ramane înscris un singur operator economic cu oferta valida, comisia de licitație are dreptul de a lua în considerare oferta acestuia sau de a o respinge daca se considera ca nu a fost asigurat un nivel satisfacator al concurentei.

Un ofertant poate depune oferte pentru mai multe loturi.

(9) Pretul minim pentru vanzare, care reprezinta si pretul de pornire al licitatiei este cel stabilit si mentionat mai sus in Capitolul II, sectiunea 1, la pct. "**1. PREZENTAREA BUNURILOR SUPUSE VANZARII, subpunctul 1.1**".

(10) Pretul de adjudecare al modulelor este pretul cel mai mare licitat de ofertanti, dar nu poate fi mai mic decat pretul de pornire, iar in cazul a doua sau mai multe oferte finaciare egale, ofertantii care au depus ofertele egale vor depune o nouă ofertă de pret plecand de la ultimul pret ofertat, în plic inchis la sediul societatii in termenul de 2 zile lucratoare de la solicitarea ofertelor de catre organizatorul licitatiei.

(11) Deciziile referitoare la atribuirea contractului si ofertantul castigator, vor fi facute publice prin intermediul unui anunt publicat pe site-ul societatii (www.salinatorda.eu) in maxim 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

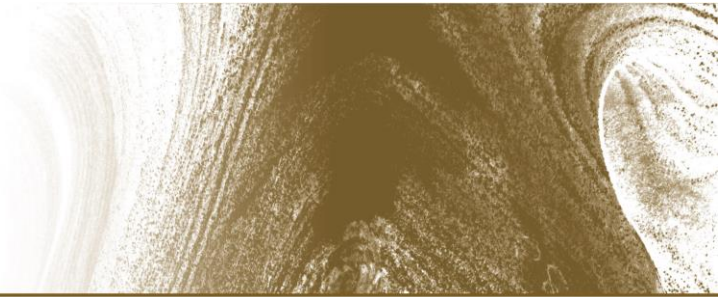
(13) Eventualele contestatii ale ofertantilor se vor depune in scris, la sediul organizatorului licitatiei in termen de 24 ore de la anuntarea castigatorilor pe site-ul societatii (www.salinatorda.eu).

(14) Contestatiile vor fi solutionate in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la depunerea lor, de catre Comisia de solutionare a contestatiilor. Data rezolvarii contestatiilor reprezinta data la care rezultatele raman definitive.

(15) Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul de adjudecare al bunului în termen de 10 zile lucratoare de la data semnării contractului.

Refuzul ofertantului castigator de a semna contractul de vanzare-cumparare sau de a achita pretul, atrage interdictia de a participa la o alta licitatie ulterioara, organizata de societatea Salina Turda S.A. si poate atrage plata de daune-interese stabilite de instanta de judecata competenta.

(16) In cazul in care castigatorul licitatiei renunta la oferta sa sau refuza incheierea contractului, atunci va fi invitat la semnarea contractului urmatorul ofertant care a oferit pretul cel mai mare, dupa cel declarat castigator. Daca nu exista un alt ofertant in afara de cel declarat



castigator si care renunta la oferta sa sau refuza incheierea contractului, atunci se vor face demersuri in vederea reluarii licitatiei la termenele stabilite.

(17) In cazul in care licitatiea publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie la termenele stabilite pentru reluare.

(18) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal dupa plata integrala a pretului.

CAPITOLUL IV

SECTIUNEA 1.

DISPOZITII FINALE

(1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

(2) Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.

(3) De regula, nu se permite anulara licitatiei. In mod exceptional, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractelor de vanzare-cumparare a modulelor, în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale, sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei, care au afectat concurenta, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti sau fac imposibilă încheierea contractului.

Decizia de anulare a licitatiei va fi luata de comisia de licitatie si va fi comunicata tuturor participantilor in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, participantilor aducandu-li-se la cunostinta incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

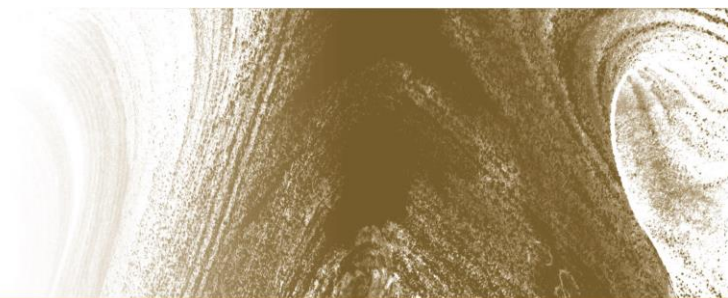
(4).Modul de achitare cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare - cumparare.

**DIRECTOR GENERAL,
Duma Ada Cristina**



**Sef Serv. Mentenanta
Costea Felicia**



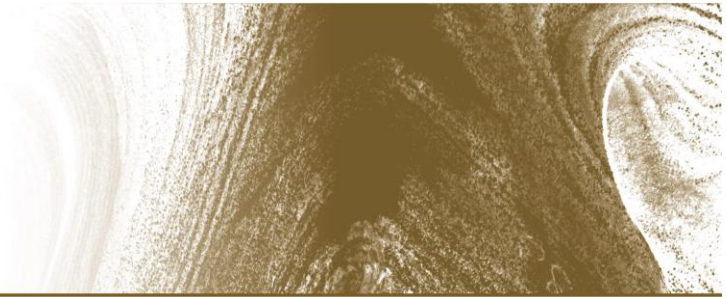


OFERTA FINANCIARA

Subsemnatul _____, reprezentant al _____, in calitate de _____ cu sediul in _____, str. _____ nr. ____, bl. ____, ap. ____, ofer pentru vanzarea prin licitație publica a urmatorului bun,
....., suma de _____ lei plus TVA.

DATA

SEMNATURA



INFORMAȚII GENERALE

- 1 Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/ CNP:
3. Adresa/sediul social:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numărul înmatriculare/inregistrare, data)
6. Cod Unic de Inregistrare
7. Obiectul de activitate _____
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
1. _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
2. _____
9. Identificare financiara:
Cont bancar _____ deschis la _____
Cont trezorerie _____ deschis la _____

Subsemnatul,..... -reprezentant imputernicit
al declar pe propria raspundere, ca doresc sa particip si depun oferta
pentru procedura de vanzare la licitatie a urmatorului bun

.....
.....

Ofertant/Operator economic,